



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 448 del 04-08-2026

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica *"Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo, con recapito in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc, dal quale risulta che la ditta appaltatrice *"Le Generali Costruzioni S.p.A."*, con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), ha eseguito lavori alla data del 31/07/2026 per un importo di € 221.543,54 al netto del ribasso d'asta del 15,011% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi, oltre IVA al 10%;
3. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta *"Le Generali Costruzioni S.p.A."* appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 124.354,08 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 136.789,49;
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 136.789,49 è impegnata come di seguito indicato (imp. 644 sub 1 assunto con determina n. n. 628 del 30/12/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2026	2842	500	136.789,49	"Le Generali Costruzioni S.p.A." P. IVA 01221000514	644 sub 1

5. di dare atto che:
 - l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
 - l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22/03/2023;
6. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
 - CUP B54H17001190002
 - CIG B418D0979B (ditta appaltatrice)
 - CIG 9683945438 (D.L. e CSE)
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
8. di dare atto che il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - ai sensi dell'art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi - e che lo stesso ha dichiarato - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
9. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151,

comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
11. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento

CUP B54H17001190002

CIG B418D0979B (ditta appaltatrice)

CIG 9683945438 (D.L. e CSE)

PREMESSO CHE:

- con le Ordinanze del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.2/2016, n.4/2017, n.5/2017, n.6/2018, n.1/2019, n.2/2019, n.6/2020, n.12/2020, n.1/2021, n.10/2021, n.1/2022, n.3/2022, n. 5/2022, n.1/2023 e n.1/2024, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022 e n.2685/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura. In particolare con l'ordinanza n.10/2021, ex art.1 co. 4, è stato stabilito che nell'ambito della ricostruzione pubblica, gli atti di natura gestionale, attribuiti dal decreto medesimo e dalle Ordinanze del Commissario straordinario al vice commissario ricostruzione Umbria, sono delegati al Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 129/2022 *"Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo"* che nell'Allegato B, tra gli interventi ammessi a finanziamento riporta l'intervento in oggetto, indicando un importo programmato pari ad € 621.000,00;
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è il Comune di Deruta;

DATO ATTO che:

- l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
- l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22-03-2023;

PRESO ATTO che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 42 del 25/01/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 (ora Responsabile del Progetto art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36) dell'intervento *"Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, di cui al finanziamento assegnato con

Ordinanza del Commissario Straordinario n.129 del 13 dicembre 2022, il Geom. Pinnocchi Andrea, Istruttore presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n.121 del 22/03/2023 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi attinenti l'architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l'intervento *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*;
- in esecuzione della citata determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 121/2023, con contratto stipulato in data 12/05/2023 rep. 2666 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale sopracitato, al suddetto raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato *"RTP Centro Ricreativo Ripabianca"*, costituito con atto notarile del Notaio Federica Buini del 06/04/2023 rep. 6594, registrato all'ufficio di Perugia il 14/04/2023 al nr. 8207;

PRESO ATTO che:

- il succiato *"RTP Centro Ricreativo Ripabianca"* con lettera del 12/12/2023 assunta al protocollo dell'Ente in data 12/12/2023 al n. 18485 ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*;
- con lettera del 21/12/2023 prot. 19077, il progetto definitivo è stato trasmesso all'U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria - al fine di consentire la formale concessione del contributo;
- con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 09/07/2024 al n. 10629 l'U.S.R. ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto: *"Conferenza Regionale di cui all'O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca" Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta."*;

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/07/2024 si è preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto *"Conferenza Regionale di cui all'O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca" Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta. CUP: B54H17001190002"*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, redatto dall'*"RTP Centro Ricreativo Ripabianca"* trasmesso al protocollo del Comune in data 30/07/2024 al nr. 11720, comportante una spesa complessiva di € 621.000,00;
- con lettera del 28/08/2024 il progetto esecutivo è stato trasmesso all'U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, al fine di consentire la formale concessione del contributo;
- con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 02/10/2024 al n. 15004, l'U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, ha trasmesso il Decreto del Dirigente Delegato n.783 del

01/10/2024 avente per oggetto: *Sisma 2016 – O.C. n.129/2022 “Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo ammissibile per un importo pari ad € 621.000,00 per l'intervento “di demolizione e ricostruzione ex scuola elementare sede associazioni – seggio elettorale – magazzino – Frazione Ripabianca” nel Comune di Deruta”*;

DATO ATTO che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori 628 del 30/12/2024:

- è stato aggiudicato - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 - l'appalto dell'opera pubblica *“Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca”*, alla ditta *“Le Generali Costruzioni S.p.A.”* con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR) – P.IVA 01221000514 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15,01100% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 378.914,42 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 16.033,54 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 394.947,96 (IVA esclusa);
- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 445.839,37	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 18.774,86	
➤ di cui costo della manodopera	€ 86.926,22	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 66.924,95	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 16.033,54</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 394.947,96	€ 394.947,96

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 39.494,80	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€ 3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€ 17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:		
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€ 5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€ 3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€ 5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€ 1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 250,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.039,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€ 73.617,44	
□ Sommano	€ 226.052,04	<u>€ 226.052,04</u>
Totale		€ 621.000,00

VISTO il contatto di appalto stipulato in data 06/02/2025 rep. 2642, registrato a Perugia in data

07/02/2025 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3066 del 07/02/202), con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A." con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR);

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice e iniziati dalla medesima con verbale in data 19/03/2025;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 682 del 09/12/2025:

- è stata approvata la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo acquisita al protocollo di questo Comune in data 09/12/2025 al n. 18509;
- è stato approvato l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale;
- è stato approvato il Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della Perizia di Variante come di seguito riportato:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 489.555,00	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 20.663,09	
➤ di cui costo della manodopera	€ 97.148,66	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 73.487,10	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.769,47	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 434.837,37	€ 434.837,37

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 43.483,74	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€ 3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€ 17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:		
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€ 5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€ 3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€ 5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€ 1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	

▪ spese tecniche per collaudo statico	€	4.664,80	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.259,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	25.074,29	
□ Sommano	€	186.162,63	€ 186.162,63
Totale			€ 621.000,00

VISTA la Determinazione Dirigenziale nr. 51 del 13/01/2026 con cui il Servizio Ricostruzione Pubblica della Regione Umbria provvedeva ad autorizzare la 1° perizia di variante in corso d'opera, il cui importo complessivo di € 621.000,00, di cui € 434.837,37 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza al netto del ribasso d'asta, € 160.868,34 per somme a disposizione e € 25.074,29, rientra nel contributo concesso con decreto del Dirigente del delegato USR Umbria n° 783 del 01/10/2024 in premessa specificato, finanziando pertanto la maggior spesa dei lavori di variante, ritenuta congrua a seguito istruttoria dell'USR Umbria, con le economie derivanti dal ribasso d'asta rinvenute nel quadro economico;

VISTO che con la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 71 del 10/02/2026 si è proceduto a:

- approvare il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica *"Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo, con recapito in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc, dal quale risulta che la ditta appaltatrice *"Le Generali Costruzioni S.p.A."*, con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), ha eseguito lavori alla data del 28/01/2026 per un importo di € 96.564,56 al netto del ribasso d'asta del 15,011% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi, oltre IVA al 10%;
- approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 1, liquidando alla ditta *"Le Generali Costruzioni S.p.A."* appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 96.081,74 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 105.689,91;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 405 del 09/07/2026:

- è stata approvata la modifica contrattuale nr. 2 per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica *"Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"* così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo acquisita al protocollo di questo Comune in data 08/07/2026 al n. 11453 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica perizia di variante n. 2;
 - Computo metrico estimativo di variante n.2;
 - Computo metrico estimativo costi della sicurezza di variante n. 2;
 - Incidenza manodopera;
 - Calcolo Oneri della Sicurezza;
 - Quadro Comparativo;
 - Quadro Economico Variante;
 - Schema atto sottomissione e Verbale concordamento nuovi Prezzi N.1;
 - Caratteristiche termiche componenti;
 - Relazione variante strutturale non sostanziale;

- Calcolo parcella variante.
- È stato approvato l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 15,01100%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 17.198,56 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- È stato approvato il Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della Perizia di Variante come di seguito riportato:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 508.590,42	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 21.478,35	
➤ di cui costo della manodopera	€ 97.148,66	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 76.344,51	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 19.790,02</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 452.035,93	€ 452.035,93

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 45.203,59	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 75.847,04	
▪ Spese tecniche Variante nr. 1 e nr. 2	€ 3.984,82	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€ 3.193,27	
▪ IVA su spese tecniche	€ 18.265,53	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:		
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€ 5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€ 3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€ 5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€ 1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	
▪ spese tecniche per collaudo statico	€ 4.664,80	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.259,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	<u>€ 1.099,94</u>	
□ Sommano	€ 168.964,07	<u>€ 168.964,07</u>
Totale		€ 621.000,00

VISTA la Determinazione Dirigenziale nr. 1609 del 24/07/2026 con cui il Servizio Ricostruzione Pubblica della Regione Umbria provvedeva ad autorizzare la 2° perizia di variante in corso d'opera, il cui importo complessivo di € 621.000,00, di cui € 452.035,93 per lavori comprensivi dei costi della

sicurezza al netto del ribasso d'asta, € 167.864,13 per somme a disposizione e 1.099,94, rientra nel contributo concesso con decreto del Dirigente del delegato USR Umbria n° 783 del 01/10/2024 in premessa specificato, finanziando pertanto la maggior spesa dei lavori di variante, ritenuta congrua a seguito istruttoria dell'USR Umbria, con le economie derivanti dal ribasso d'asta rinvenute nel quadro economico;

DATO ATTO, che con nota acquisita al protocollo comunale in data 03/08/2026 al n. 12769, il Direttore dei Lavori, Ing. Menichelli Giacomo, ha presentato la documentazione contabile relativa al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 31/07/2026;

ATTESO CHE:

- i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla ditta esecutrice;
- l'impresa appaltatrice dei lavori in argomento, ha sottoscritto i documenti contabili senza esplicitare alcuna riserva;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico contabili dello Stato di avanzamento n. 2, dai quali risulta che i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 31/07/2026 ammontano, al netto del ribasso d'asta del 15,011%, ad € 221.543,54 oltre IVA al 10%;

VISTO il Certificato di pagamento n. 2 relativo al sopracitato stato di avanzamento lavori, con il quale si determina l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 31/07/2026, al netto del ribasso d'asta, in € 221.543,54 da cui detraendo la ritenuta del 0,5% per infortuni e i Certificati di pagamento emessi, risulta un credito dell'impresa appaltatrice di euro € 124.354,08 oltre IVA al 10%;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*", così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo, con recapito in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), ha eseguito lavori alla data del 31/07/2026 per un importo di € 221.543,54 al netto del ribasso d'asta del 15,011% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi, oltre IVA al 10%;
2. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 124.354,08

oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 136.789,49;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 136.789,49 è impegnata come di seguito indicato (imp. 644 sub 1 assunto con determina n. n. 628 del 30/12/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2026	2842	500	136.789,49	"Le Generali Costruzioni S.p.A." P. IVA 01221000514	644 sub 1

4. di dare atto che:

- l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
- l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22/03/2023;

5. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:

- CUP B54H17001190002
- CIG B418D0979B (ditta appaltatrice)
- CIG 9683945438 (D.L. e CSE)

6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;

7. di dare atto che il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - ai sensi dell'art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi - e che lo stesso ha dichiarato - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

8. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

9. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

10. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 04-08-2026

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 448 DEL 04-08-2026

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura.

Deruta, lì 06-08-2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 448 DEL 04-08-2026

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 13-08-2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 13-08-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate